الفصل الخامس

"الحالات الدراسية "

5- الفصل الخامس" الحالات الدراسية "

في هذا الفصل يتم استعراض الحالات الدراسية للتعرف على الايجابيات والسلبيات واخذها بعين الاعتبار في المشروع المقترح . فتم دراسة مشروع " مدينة الحسين الشبابية " والدولي , ونظرا لعدم وجود مشروع مطابق للمشروع المقترح تصميمه في فلسطين فلم تقتصر الحالات الدراسية المحلية على حالة واحدة وانما أجزاء من حالتين مختلفتين هما , "قصر المؤتمرات /بيت لحم "و "المجمع الرياضي /جامعة النجاح".

1.5 - الحالة الدراسية العالمية " مدينة الحسين الشبابية / المملكة الأردنية الهاشمية" .

1.1.5 - تمهيد .

2.1.5 - تحليل المشروع .

3.1.5 - الخلاصة .

1.5 - الحالة الدراسية العالمية " مدينة الحسين الشبابية / المملكة الأردنية الهاشمية" .

1.1.5 - تمهيد .

عروس المدن الرياضية الأردنية " شيخة المدن, رائدة المدن " وأسماء غيرها اصطبغت بها مدينة الحسين للشباب التي تحمل اسم أعظم الرجال وسيدهم، فهو الذي استشعر حاجة الشباب إلى مركز ريادي يخدم الشباب، ويبرز قدراتهم وإبداعاتهم، بما يعكس صورة مشرقة عن الأردن.

لقد أولى الحسين بن طلال -رحمه الله- الحركة الشبابية والرياضية جل رعايته وعنايته، فصمم على بناء صرح رياضي يكون شاهدا على حركة النماء والتطور الأردنية، فجاء الاختيار على بقعة تتربع الآن في قلب العاصمة عمان، احتضنت ولا تزال أحداثاً رياضية وسياسية واقتصادية عالمية.

أما فكرة إنشاء المدينة فتبلورت عام 1964 وأطلق اسم الحسين عليها تكريماً وتقديراً لصاحب الفكرة، واستمر الدعم والرعاية الهاشمية لهذا الصرح الكبير بجهود جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين.



صورة (5-1) : مشهد لمدينة الحسين الشبابية

المصدر:(WWW.YOUTYCITY.GOV.JO.)

تتكون مدينة الحسين للشباب من العديد من الأقسام ذات الفعاليات المتنوعة والتي تتمثل في :

1- قصر الثقافة بمساحته التي تبلغ 2550 م2 والذي يتسع ل 1750شخص ويتألف من المقصورة الملكية, والصالة الرخامية والمسرح .

2-قاعة الاحتفالات والمؤتمرات والتي تتسع ل6500شخص وتتكون من قاعة الاستقبال , وقاعة يا هلا , وكز الاجتماعات .

3- دائرة الطعام والشراب تتسع ل 5500شخص و8بوفيهات موزعة حول المسبح .

4- نادي مدينة الحسين للشباب والذي يتكون من مطعم مزة, ومطعم سناك شاك ,ومسبح شتوي , ومسابح صيفية, والمدينة جيم بمساحة 1000م2 ويحتوي على عدة مرافق .

5- الملاعب تتمثل في ملعب التنس , وملعب السكواش, وصالة مغلقة متعددة الاستعمالات

6- ستاد عمان الدولي بمساحة 8000 م2 والذي يتسع ل 20000 متفرج

7- قصر الرياضة وهو عبارة عن صالة متعددة الاستعمالات بمساحة تبلغ 4800 م2 ويتسع ل 3000متفرج .

8- صالات رياضية متمثلة ب صالة اليرموك , وصالة مؤتة , وصالة أديب الدسوقي, ومركز الأمير راشد لرياضات الدفاع عن النفس .

9- ملاعب رياضية تشمل ستاد البتراء, وملاعب خماسي كرة القدم, و ملعب الرمي, وملعب الأميرة آية الفصيل لكرة الطائرة الشاطئية وملعب مراكز الواعدين .

10- صالات وملاعب دولية تشمل مركز الحسين الدولي للسكواش , وملاعب التنس الأرضي , وملاعب الأمير حمزة الدولية .

11- الغابة الرياضة لتشجيع الناس على ممارسة الرياضة ويوجد بها عيادة الغابة الرياضية ومقار لبعض الاتحادات الرياضية .



صورة (5-2) : عيادة الغابة الرياضية , و مطعم مزة .

المصدر:(WWW.YOUTYCITY.GOV.JO)

أهداف المشروع :

-من أهم أهداف النادي العمل على تطوير وزيادة الروابط الأسرية وتعميق تفاعلها مع سائر فئات المجتمع .

- التأكيد على أهمية دور كل من الرياضة والثقافة .

الرؤية:

تقديم خدمات ذات جودة عالية واقتصادية ضمن مقاييس دولية لتلبية احتياجات وتوقعات المجتمع.

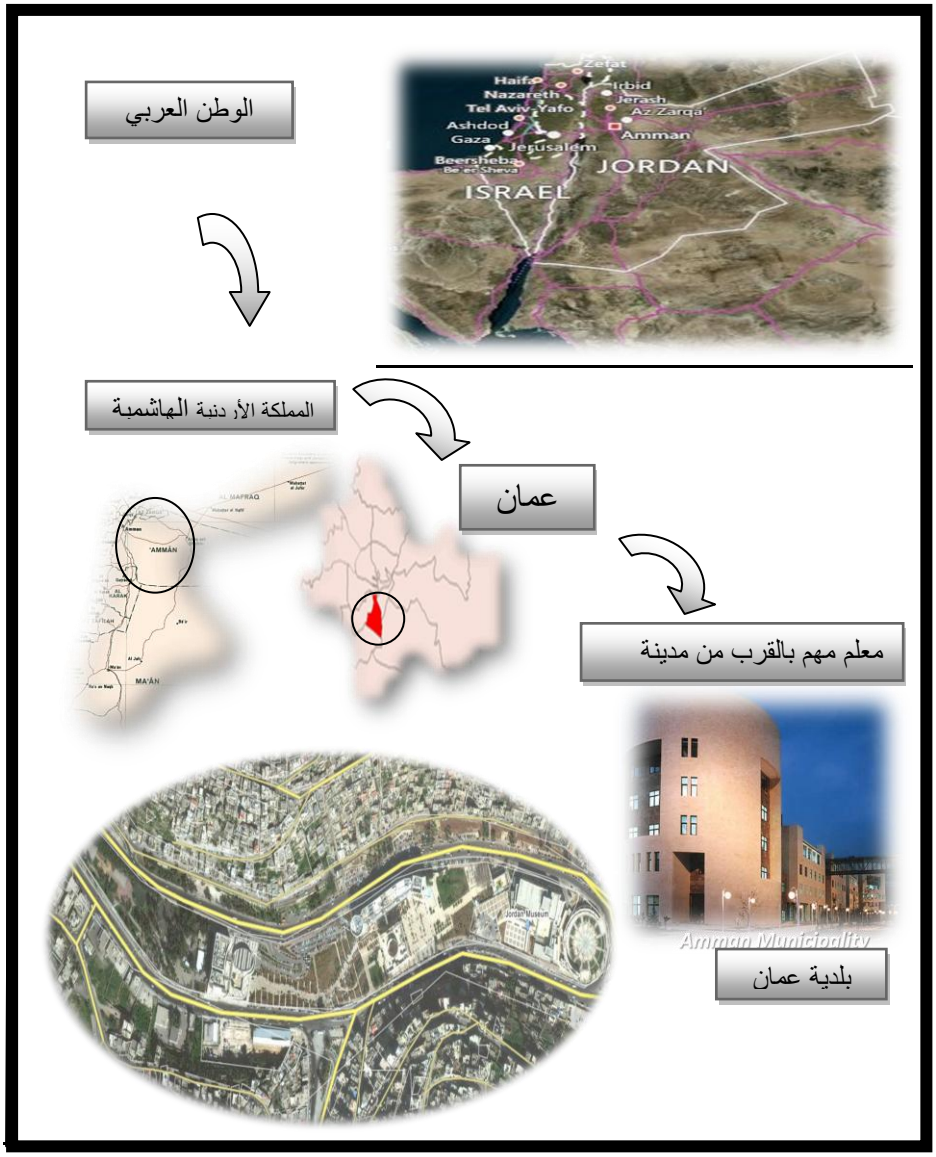
فكرة المشروع :

يهدف المصمم في هذا المبنى لعمل اتصال بين القديم والحديث (الماضي والحاضر) بسبب وقوع المبنى داخل منطقة قديمة (منطقة رأس العين) بالقرب من أمانة عمان إذ أنها تحتوي على مناطق أثرية والمنازل حيث يتضح فيها تاريخ العمارة العربية والمسلمة، مما جعل المصمم يأخذ بعين الاعتبار تاريخ هذه المنطقة في نفس الوقت توجهات العصر الحالي .و نلاحظ هذا الارتباط في المشروع من خلال استخدام الفناء الذي تم استخدام في المباني التاريخية ,فضلا عن استخدام مبدأ الزقاق المؤدي إلى المدخل وقوس المدخل ,واستخدام المواد التي تشير إلى الماضي والحاضر والصلة بينهما .

2.1.5 - تحليل المشروع .

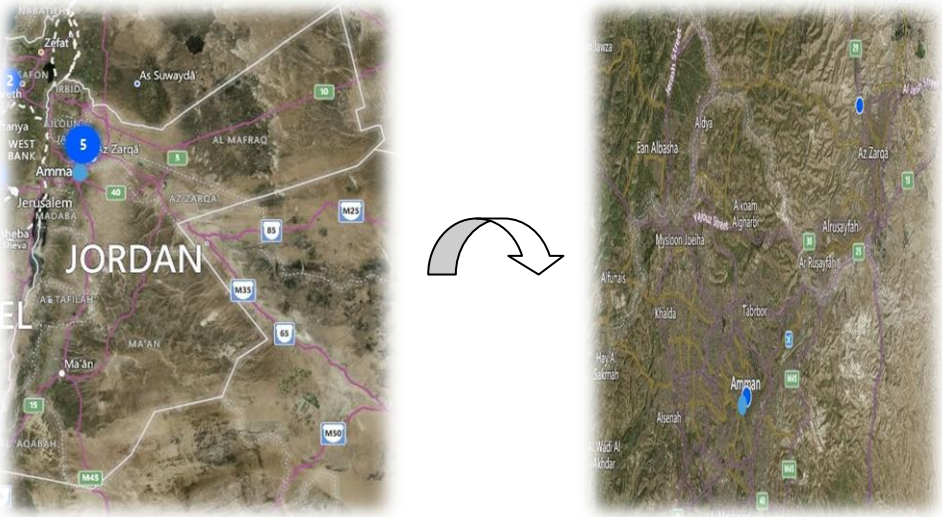
1- موقع المشروع :

مدينة الحسين للشباب مدينة رياضية أردنية ، تقع في قلب العاصمة عمان بمنطقة العبدلي " راس العين ". تقع العبدلي على ارتفاع 950-800م عن مستوى سطح البحر .



خارطة (5-1) :موقع مدينة الحسين الرياضية

المصدر: طقس العرب /الأردن.



موقع المشروع بالنسبة للمملكة الهاشمية

المصدر: www.geo.molg.pna.ps

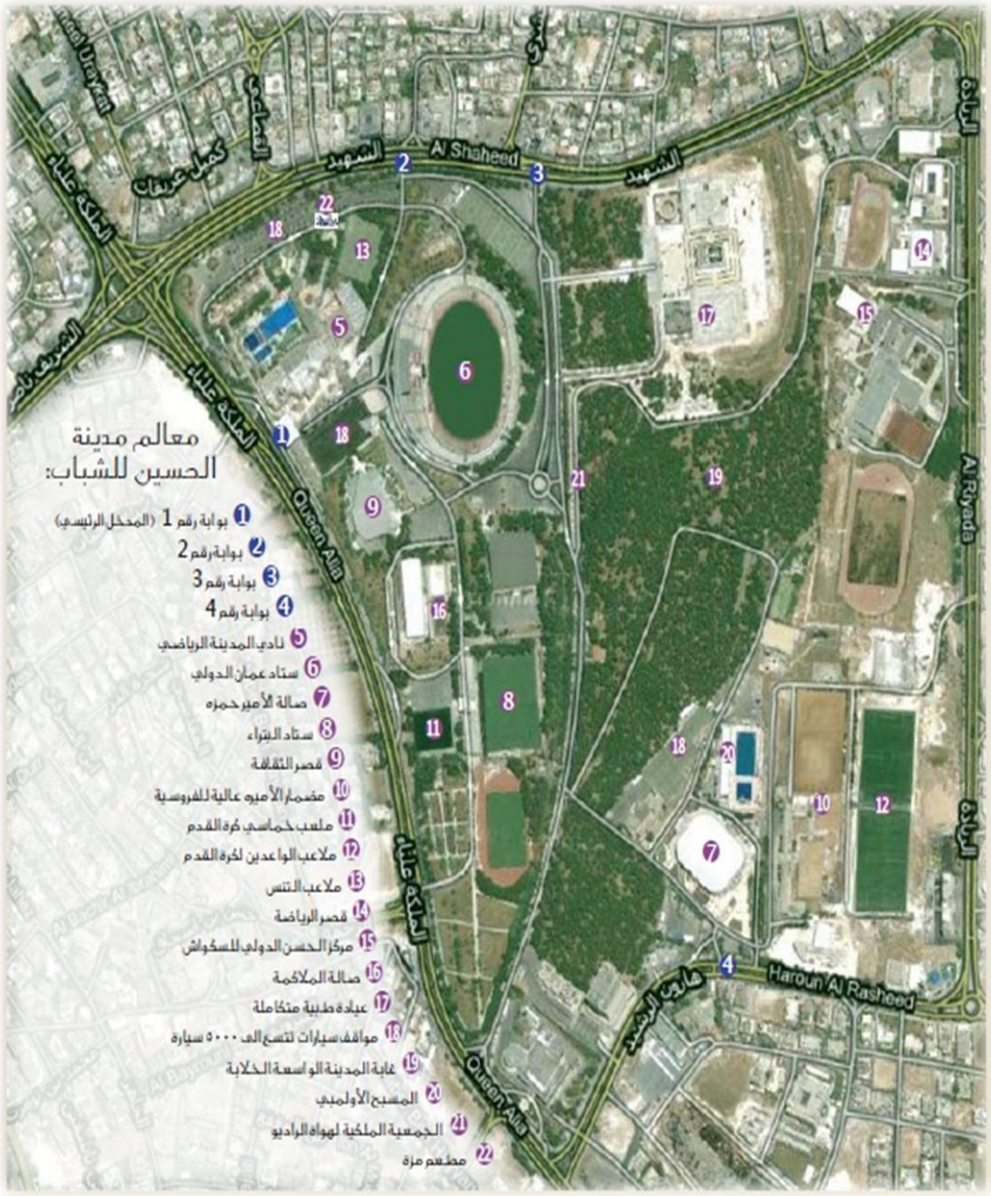


موقع المشروع بالنسبة للعاصمة عمان "مركز المدينة"

المصدر:(www.geo.molg.pna.ps)

خارطة (5-1) : موقع المشروع بالنسبة لمركز المدينة

2- طريقة الوصول والمداخل :

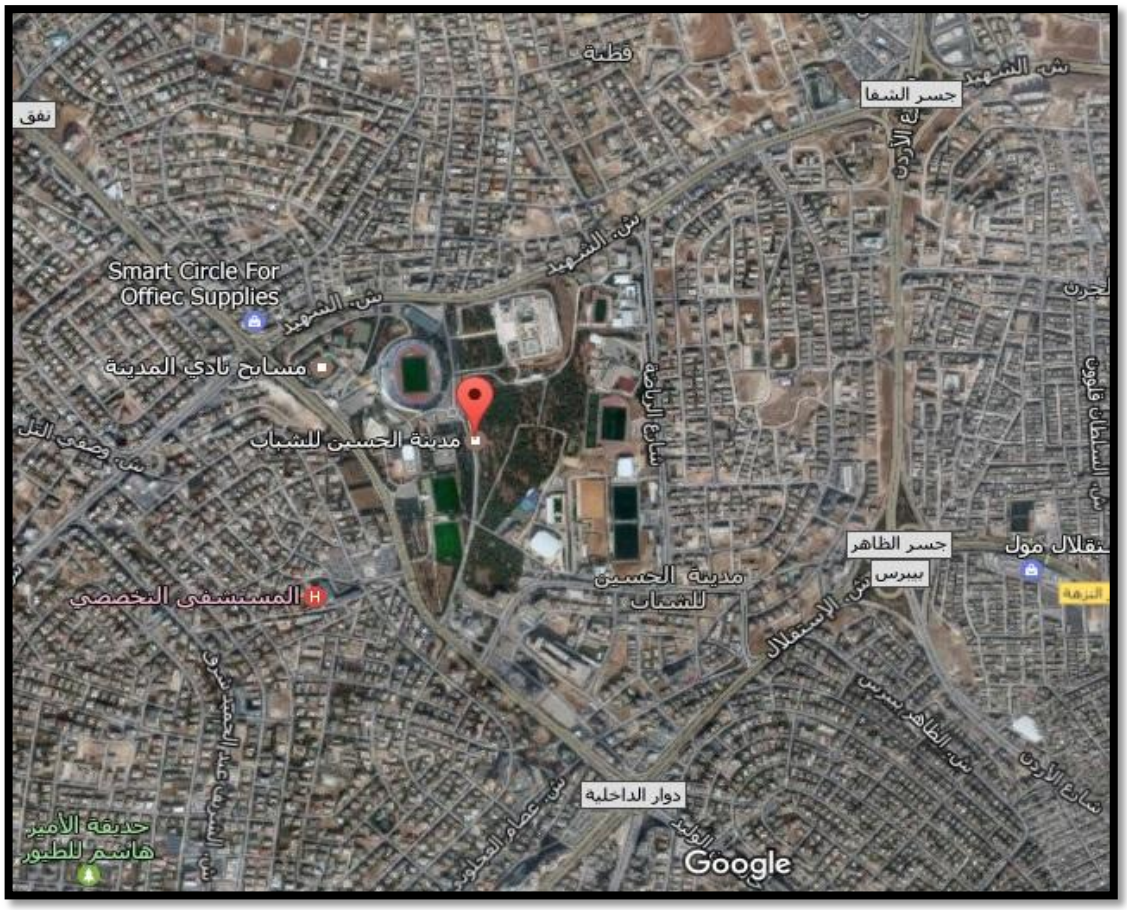


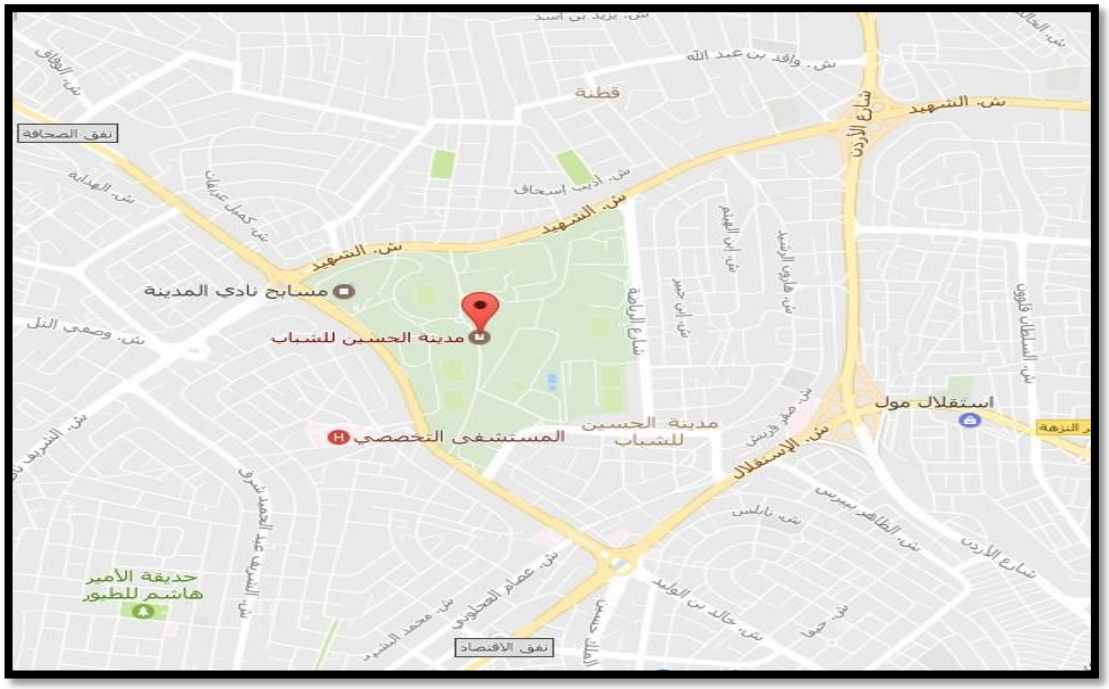
خارطة المداخل ومواقع الكتل بالنسبة للشوارع .

المصدر: **المصدر:(WWW.YOUTYCITY.GOV.JO)**

خارطة (5-2) : خارطة المداخل .

تقع مدينة الحسين الشبابية إلى الغرب من دوار المدينة الرياضية ويطل على شارع مطار الملكة علياء غربا , وشارع الشهيد شمالا , وشارع هارون الرشيد جنوبا . ويوجد إلى الشرق من ستاد عمان الدولي صرح الشهيد . ومن المعالم البارزة بالقرب من المشروع المستشفى التخصصي و دوار الداخلية كما هو موضح بالمخططات .





خارطة (3-5) : تبين الشوارع المحيطة بالمشروع وأهم المعالم

المصدر"www.google earth.com"

3- الوظائف والفراغات :

تمتد مدينة الحسين للشباب على قطعة أرض مساحتها 1200 دونما تغطي الأشجار ثلثها، وتحتل المنشآت الرياضية والحدائق العامة والمواقف باقي المساحة، أما الوقت الذي استغرقه البناء فقد امتد لأربع سنوات، أنجزت خلاله العديد من المنشآت الثقافية والشبابية والرياضية.

تستوعب**" أم المدن الرياضية "**معظم الأنشطة الرياضية والشبابية، والفعاليات الاقتصادية والسياسية والثقافية، إلى جانب أنها مقصد ترويحي وصحي للمجتمع المحلي، لتسجل بذلك أنها صرح متكامل وشامل نجح في تلبية احتياجات الأردنيين عل اختلاف الأنشطة التي يمارسونها.

الأقسام التي يحتويها المشروع :

1- قصر الثقافة :

يتكون من صالتين، وتقام فيه المؤتمرات الدولية والعربية والمحلية والفعاليات الثقافية والاجتماعية والفنية والوطنية ويعتبر احد المعالم الحضارية في الأردن، وقد تأسس سنة 1969 وتبلغ مساحته حوالي 2550 مترا مربع.

2- ملعب عمان الدولي:

ملعب منجل يحيط به بمضمار دولي لألعاب القوى، وتبلغ مساحته حوالي 8 دونم وصمم على شكل بيضاوي، وأحيط بأرصفة من الحجر الصخري، ويضم مقصورة لكبار الزوار تتسع 200 متفرج و60 صحفياً إضافةً إلى الخدمات المساعدة والاستراحة الداخلية وغرفة اللياقة البدنية، وغرفة للتحكم بالإضاءة والصوت وغرف غيار للاعبين وللحكام، إضافة إلى قاعة خاصة بالمؤتمرات الصحفية، ويتسع الستاد لعشرين ألف متفرج موزعين على ثلاثة درجات تم تغطية 80٪ من المدرجات بالمقاعد البلاستيكية، وسيتم نهاية العام الحالي تركيب لوحة الكترونية حديثة جدا تظهر أسماء الفرق ونتائج المباريات وعبارات الترحيب وشاشة تلفزيونية وغيرها من التقنيات. أما أرضية الملعب فهي من العشب الطبيعي زود بنظام للري من خلال أجهزة تحكم بالكمبيوتر .

3- قصر الرياضة :

تأسس عام 1983 ومساحته 4800 متر مربع، ويتسع لثلاثة آلاف متفرج، وهو عبارة عن صالة متعددة الأغراض أرضيتها مطاطية، وتضم مستودعا خاصا بالأجهزة اللازمة للاتحادات، ونظام تكييف مركزي، ومقصورة لكبار الضيوف تتسع 35 شخصا و4 غرف غيار للاعبين وغرفة غيار خاصة بالحكام، ويشتمل قصر الرياضة على مكاتب لبعض الاتحادات الرياضية الأردنية، وقاعة للمبارزة مجهزة بأحدث الأجهزة مع كافة المرافق المساعدة.

4- صالة الأمير حمزة :

صالة رياضية نموذجية متعددة الأغراض مجهزة بنظام صوت وإضاءة، وهي بمساحة 13600متر مربع وتتسع 7500 متفرج، وتتسع المقصورة 56 شخصاً، وتخدم الصالة اتحادات كرة السلة، الاتحاد المدرسي، اتحاد البريدج، اتحاد الرياضة للجميع، ومركز الطب الرياضي.

5- المسبح الاولمبي :

تبلغ مساحته الإجمالية 6000 متر مربع، وقد أنشئ حسب المواصفات الأولمبية والعالمية، ويتكون من بركة مسابقات أولمبية ويستخدم التوقيت الالكتروني فيها، وبركة للغطس، ومدرج يتسع 1500 متفرج تغطيه مظلة .

6- صالة الأميرة رحمة :

تقع على مساحة 1500 متر مربع، مجهزة بأحدث أدوات وأجهزة تدريب الجمباز في العالم، كما تضم مكاتب و قاعة استقبال ومرافق عامة , ومنصة صغيرة للجمهور .

7- صالة اليرموك :

صالة متعددة الأغراض مقسّمة إلى قاعتين، إضافة إلى قاعة علوية، والقاعة مجهزة بأرضيتين للمصارعة وطاولات لكرة الطاولة، وغرف غيار للاعبين وتبلغ مساحة الصالة حوالي 2000 مترمربع .
أما صالة مؤتة فهي بنفس الحجم، وهي قاعة تدريبية تستخدمها اتحادات الريشة الطائرة وكرة الطاولة .

8- صالة أديب الدسوقي :

عبارة عن صالتين متجاورتين تستخدم إحداهما للملاكمة وتتسع لألف شخص وتبلغ مساحتها حوالي 3000 متر مربع وتحتوي على حلبتين للملاكمة، مجهزة بالصوت والإضاءة وتستخدم لإقامة نشاطات اتحاد الملاكمة. أما القاعة الثانية بنفس المساحة وتتسع لنفس العدد من المتفرجين وتستخدم لممارسة رياضة الكيك بوكسنغ وتستخدمها الاتحادات الرياضية ووزارة التربية والتعليم، ويقوم وزارة الشباب (المجلس الأعلى للشباب سابقا) للشباب خلال الفترة الحالية بتنفيذ أعمال صيانة لمرافق هاتين القاعتين .

9- ملعب البتراء :

ملعب كرة قدم بقياسات دولية منجل بالعشب الصناعي، ويستفيد من هذا الملعب اتحاد كرة القدم، كما تستخدمه الكثير من المؤسسات الرسمية والخاصة، ويتسع لحوالي ستة آلاف متفرج، وبه مقصورة لكبار الزوار تتسع 50 متفرجاً وتبلغ مساحته 1300 مترا مربعا

10- ملاعب خماسي كرة القدم :

ملعبان متجاوران محاطان بسياج يستخدمان لغايات التدريب ومنجلان بالعشب الصناعي المحسن، ويستخدمهما المؤسسات الخاصة والرسمية، ومراكز الواعدين لكرة القدم .

11- ملعب الرمي :

مضمار بأربع حارات وميدان تدريبي للجري ومقطع لرمي الرمح والجلة والمطرقة ويستخدم من قبل اتحاد ألعاب القوى والشركات والقوات المسلحة ووزارة التربية والتعليم ويضم مدرجا يتسع 500 متفرج.

12- الغابة الرياضية والعيادة الرياضية :

انطلاقاً من توجهات وزارة الشباب" المجلس الأعلى للشباب سابقا **"**ومدينة الحسين للشباب وبهدف خدمة المجتمع المحلي نحو زيادة أعداد الممارسين للأنشطة الرياضة، فقد تم استغلال الساحات العامة والأماكن المفتوحة وتحويلها لمتنزهات رياضية لاستقطاب المواطنين، عبر إنشاء مسار خاص لغايات الجري والمشي داخل المدينة.

ولتحقيق هذا الهدف ألحق بالغابة عيادة رياضية توفير مزيدا من أساليب الرعاية والصحة لشرائح مجتمع الوطن، وهم يتوافدون إلى مرافق المدينة، وتعنى العيادة بإجراء بعض الفحوصات الطبية، والإرشادات الوقائية لممارسي الأنشطة الرياضية.

13- مركز الحسن الدولي للسكواش :

يعد من أكبر مراكز السكواش في منطقة الشرق الأوسط وتبلغ مساحته حوالي 3000متر مربع، ويشمل خمسة ملاعب إضافة للملعب الرئيسي الذي يتسع لسبعمائة متفرج، أما الملاعب الأخرى فيتسع كل منها 200 متفرج، ويشتمل المركز على مكاتب وقاعات للاجتماعات، واحتضن العديد من البطولات المحلية والعربية والدولية .

14- ملاعب التنس الشعبية :

عبارة عن ستة ملاعب بأرضية صلبة تبلغ مساحتها الإجمالية 5000 متر مربع، مرفق بها مبنى لاتحاد التنس، ويستطيع أي مواطن استخدامها ضمن نظام خاص بها وتتسع مدرجاتها إلى 400 متفرج.

15- ملاعب الطائرة الشاطئية :

تسمى ملاعب الأميرة آية الفيصل، وتقع بجانب المسبح الأولمبي، ويحتوي على ملعبين بأرضية رملية تقام عليها فعاليات بطولات كرة الطائرة الشاطئية ويوجد به مدرج يتسع 600 متفرج.

16- ميدان الفروسية والبولو :

يقع في الجهة الشرقية الجنوبية من المدينة، وتبلغ مساحته ستين دونماً، ويستخدم لنشاطات اتحاد الفروسية، ويشتمل على ميدان للفروسية بمساحة إجمالية 9500متر مربع. ويتسع 2000 شخصاً وتقام عليه فعاليات لعبة الفروسية وقفز الحواجز. ويضم مكاتب إدارة، وإسطبلات، وعيادة بيطرية، ومستودع للعيادة، و(37) حظيرة خيل عدد مزودة بمشارب اتوماتيكية، وغرف غسيل الخيل وميادين إحماء الخيل، وميدان مسابقات قفز واستعراض ومدرجات حديدية متحركة تتسع 1000 شخص مع مدرج لكبار الشخصيات .

17- مركز الأمير راشد :

أنشئ مركز الأمير راشد لرياضات ألعاب الدفاع عن النفس لإقامة نشاطات اتحادات التايكواندو والكاراتيه والجودو، وتبلغ مساحته حوالي 2350 متر مربع، ويشتمل على قاعة رئيسية وأربع قاعات للتدريب، واحدة منها تستخدم للياقة البدنية تم تجهيزها بأجهزة حديثة ومتطورة، بالإضافة إلى مكاتب للاتحادات المعنية وقاعات للاجتماعات ومرافق وخدمات خاصة بالمركز .

كما تضم المدينة مرافق أخرى كجمعية الكشافة والمرشدات الأردنية، ونادي مدينة الحسين للشباب الذي يشتمل على مسابح وملاعب وقاعات ومطاعم، وجمعية هواة الراديو الملكي، ومقر اللجنة الاولمبية الأردنية، ومبنى صرح الشهيد.

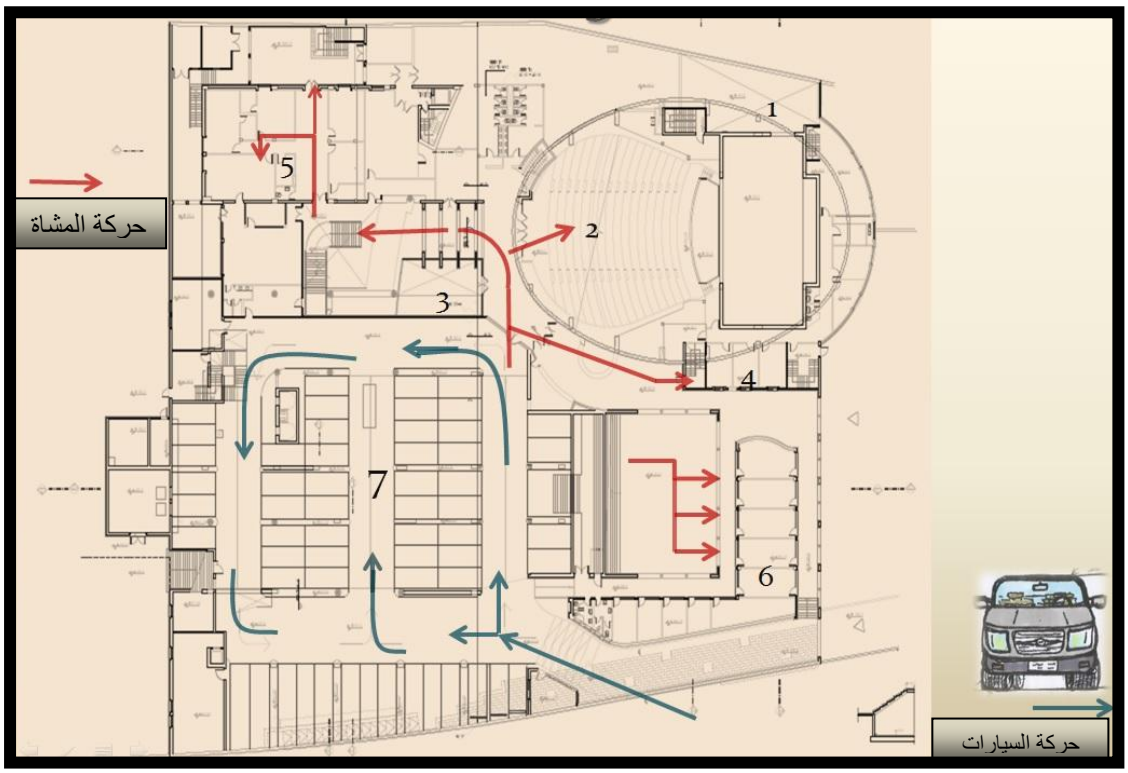
كما تضم المدينة مرافق أخرى كجمعية الكشافة والمرشدات الأردنية، ونادي مدينة الحسين للشباب الذي يشتمل على مسابح وملاعب وقاعات ومطاعم، وجمعية هواة الراديو الملكي، ومقر اللجنة الاولمبية الأردنية، ومبنى صرح الشهيد.

4- تحليل مخططات المشروع :

يتكون المشروع من أربع مستويات رئيسية ممتدة على ثلثين مساحة الأرض تقريبا والثلث الأخير عبارة عن مساحات خضراء ومساحات مفتوحة . والمستويات التالي ذكرها مرتبة من أقل مستوى إلى أعلى مستوى وهي :

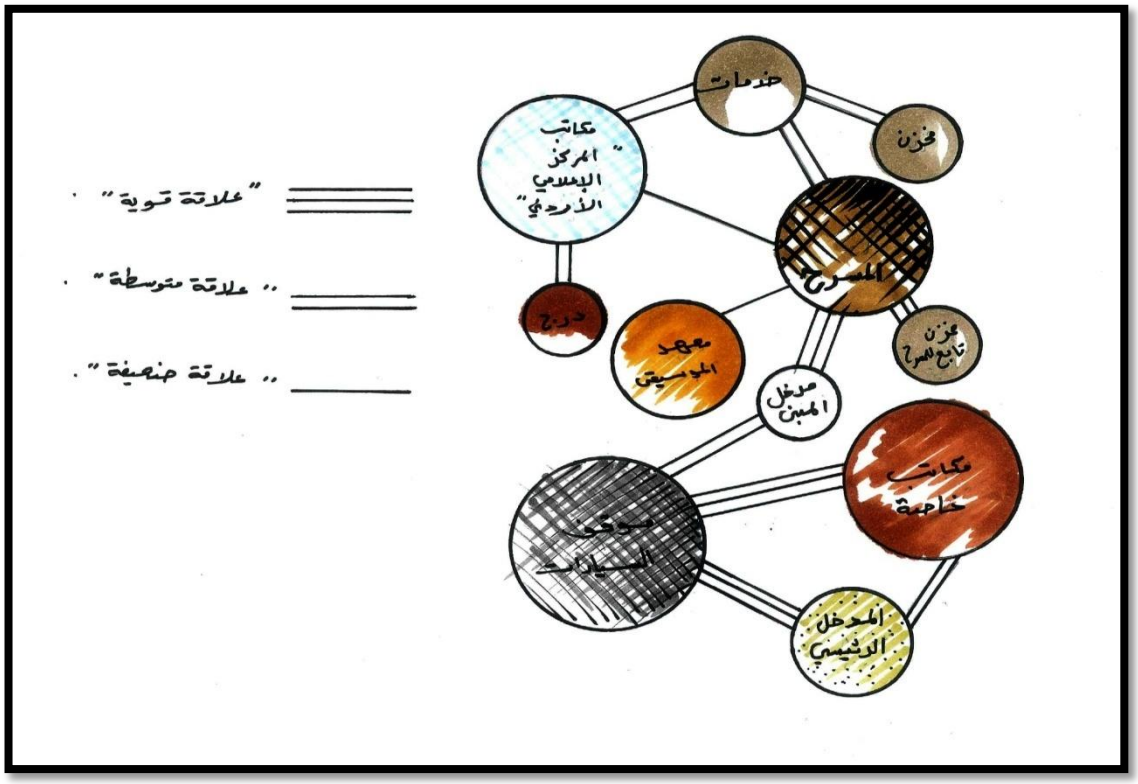
1- الطابق الأرضي : والذي يتكون من التالي كما هو موضح بالمخطط المرفق

1- مخزن تابع للمسرح.
2- المسرح.
3- معهد موسيقى.
4- غرفة تابعة للمسرح.
5- مكاتب " المركز الإعلامي الأردني"
6- مكاتب خاصة .
7-مواقف للسيارات.



الشكل (5-1): مخطط الطابق الأرضي.

المصدر"بتصرف من المسؤولين"

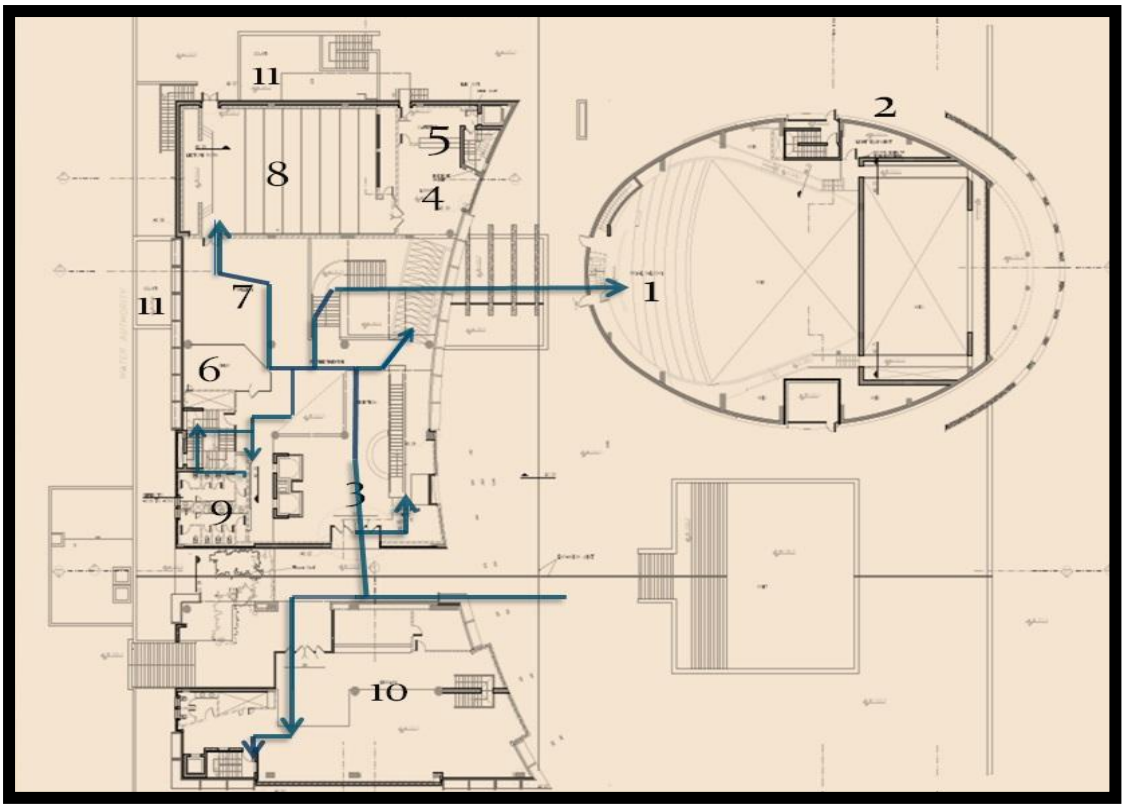


الشكل (5-2): مخطط يبين العلاقات الوظيفية بين الفراغات في الطابق الأرضي .

المصدر"بتصرف من فريق العمل "

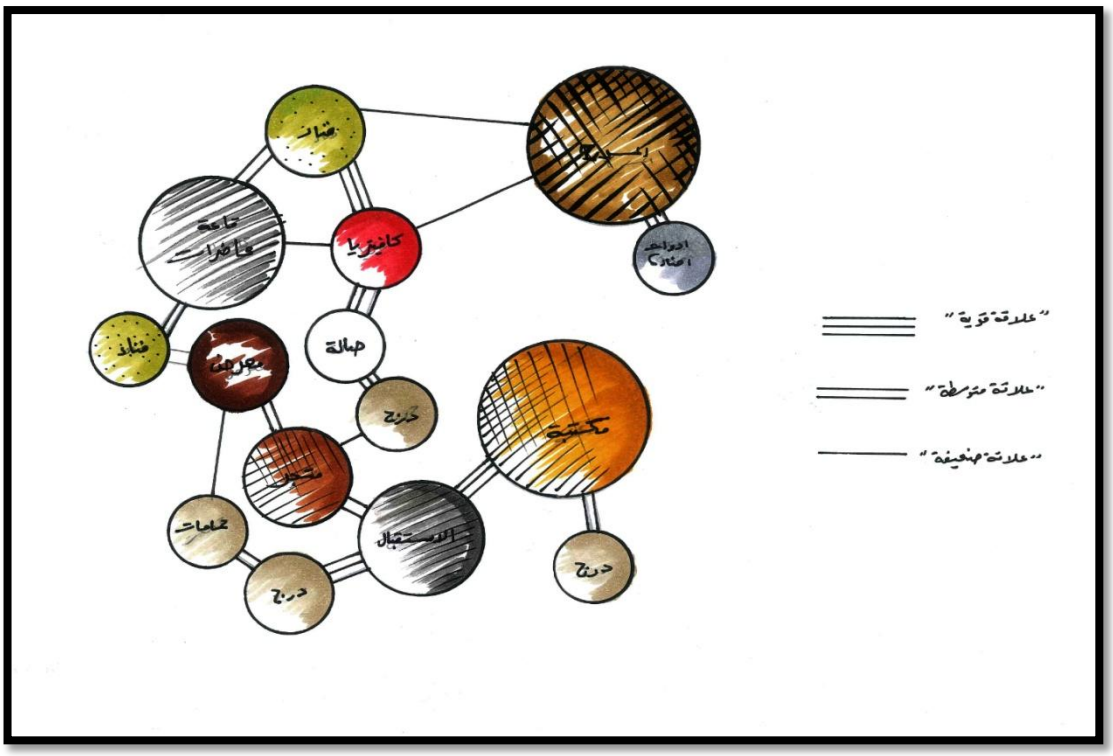
2- الطابق الأول : والذي يتكون من التالي كما هو موضح بالمخطط المرفق

1- مستويات المسرح .
2- موقع معدات الإضاءة .
3- الاستقبال .
4- صالة.
5- كافيتيريا .
6- متجر.
7-معرض.
8- قاعة محاضرات .
9- حمامات .
10- مكتبة .
11- فناء .



الشكل (5-3): مخطط الطابق الأول.

المصدر"بتصرف من المسؤولين"

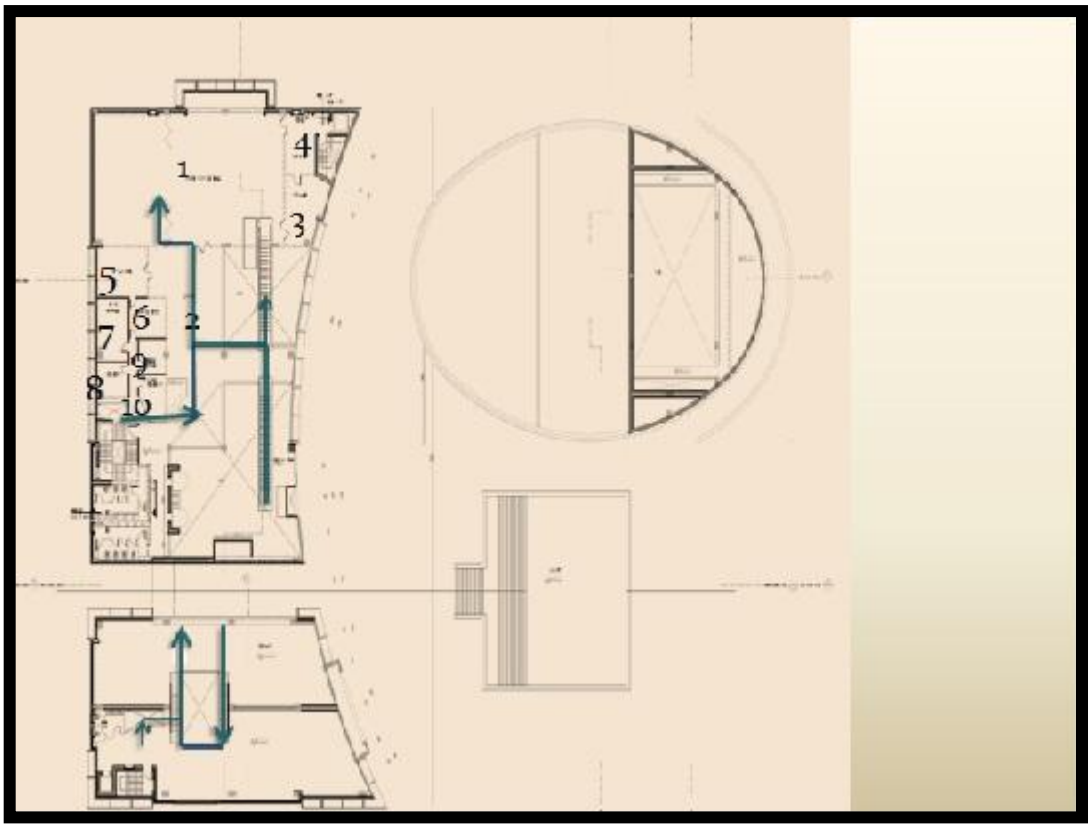


الشكل (5-4): مخطط يبين العلاقات الوظيفية بين الفراغات في الطابق الأول .

المصدر"بتصرف من فريق العمل"

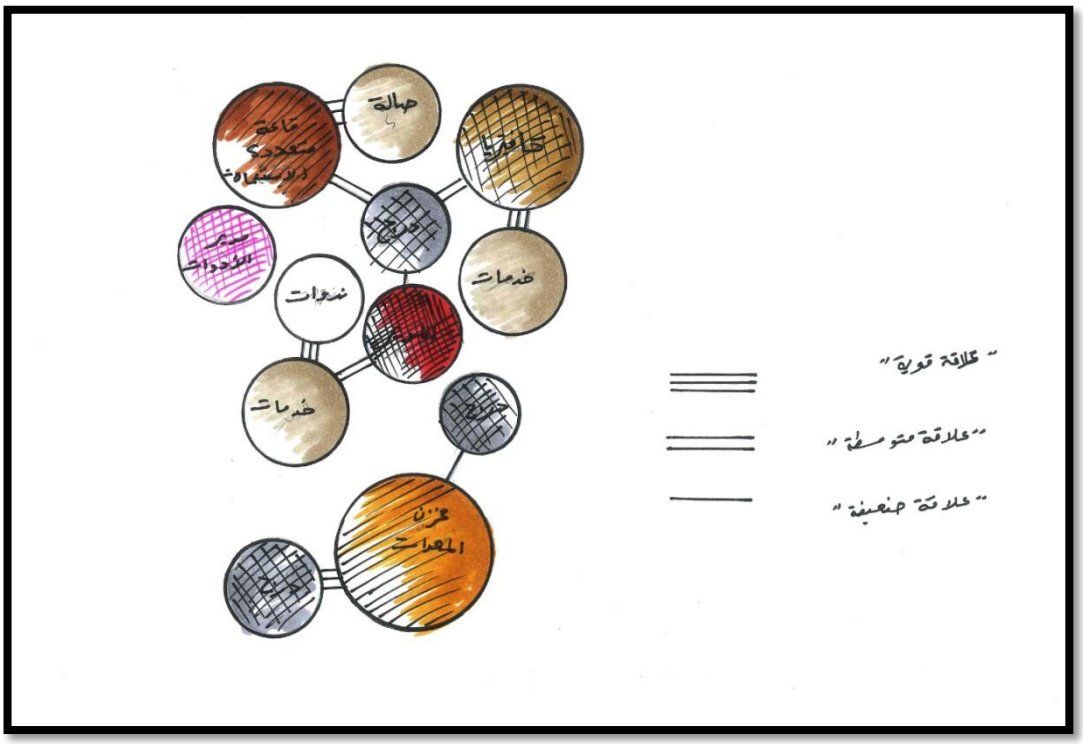
3- الطابق الثاني : والذي يتكون من التالي كما هو موضح بالمخطط المرفق

1- قاعة الوسائط المتعددة .
2- صالة .
3- مخزن .
4- خدمات .
5- صالة كبار الشخصيات .
6- قسم المالية .
7-المدير .
8- السكرتارية.
9- مدير التقنية .
10- مكتب العلاقات العامة .
11- مكتبة .



الشكل (5-5): مخطط الطابق الثاني.

المصدر"بتصرف من المسؤولين"

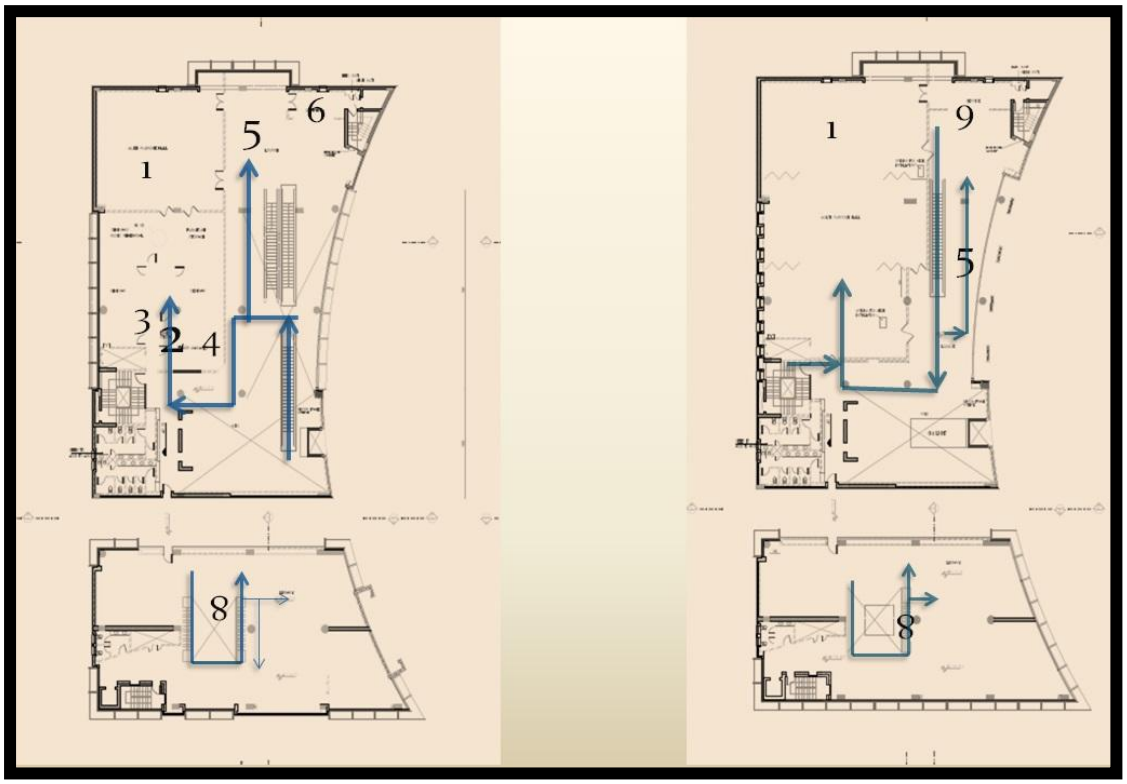


الشكل (5-6): مخطط يبين العلاقات الوظيفية بين الفراغات في الطابق الثاني.

المصدر"بتصرف من فريق العمل"

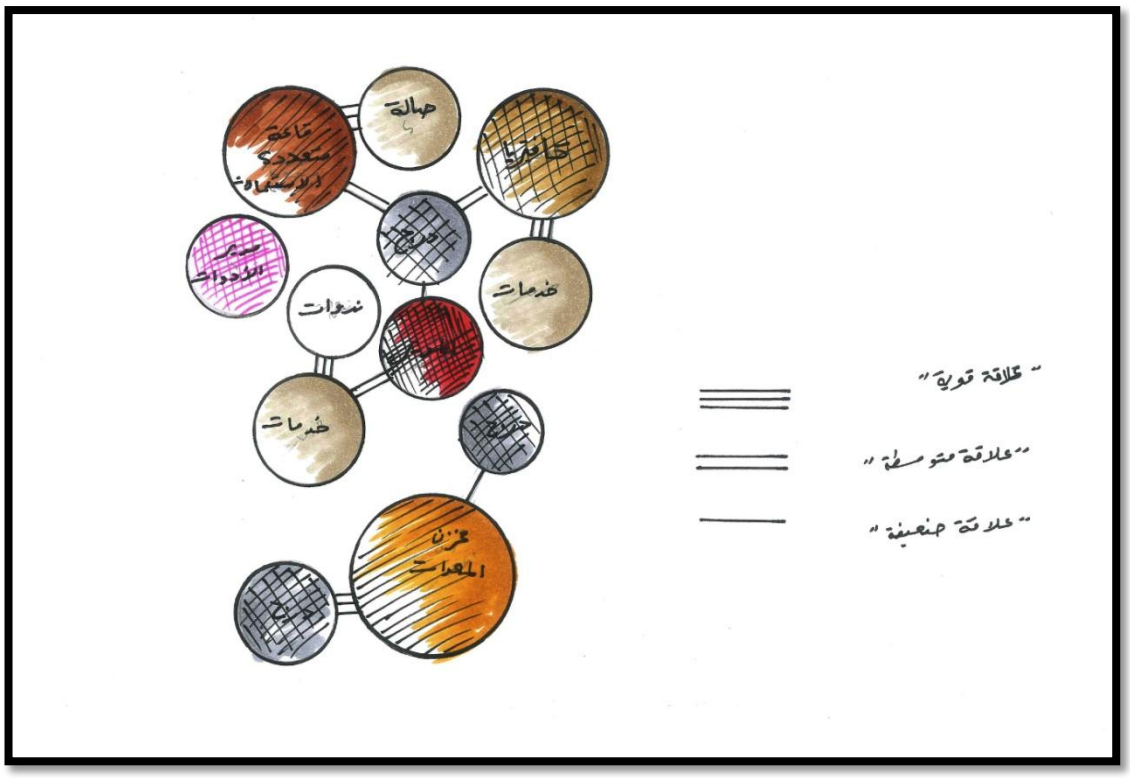
4- الطابق الثالث : والذي يتكون من التالي كما هو موضح بالمخطط المرفق

1- قاعة متعددة الاستعمالات .
2-قاعة النداوت .
3- مدير الأدوات.
4-مدير الطابق .
5- صالة.
6- كافيتيريا .
7-المدير .
8- مخزن للمعدات .
9- خدمات .



الشكل (5-7): مخطط الطابق الثالث.

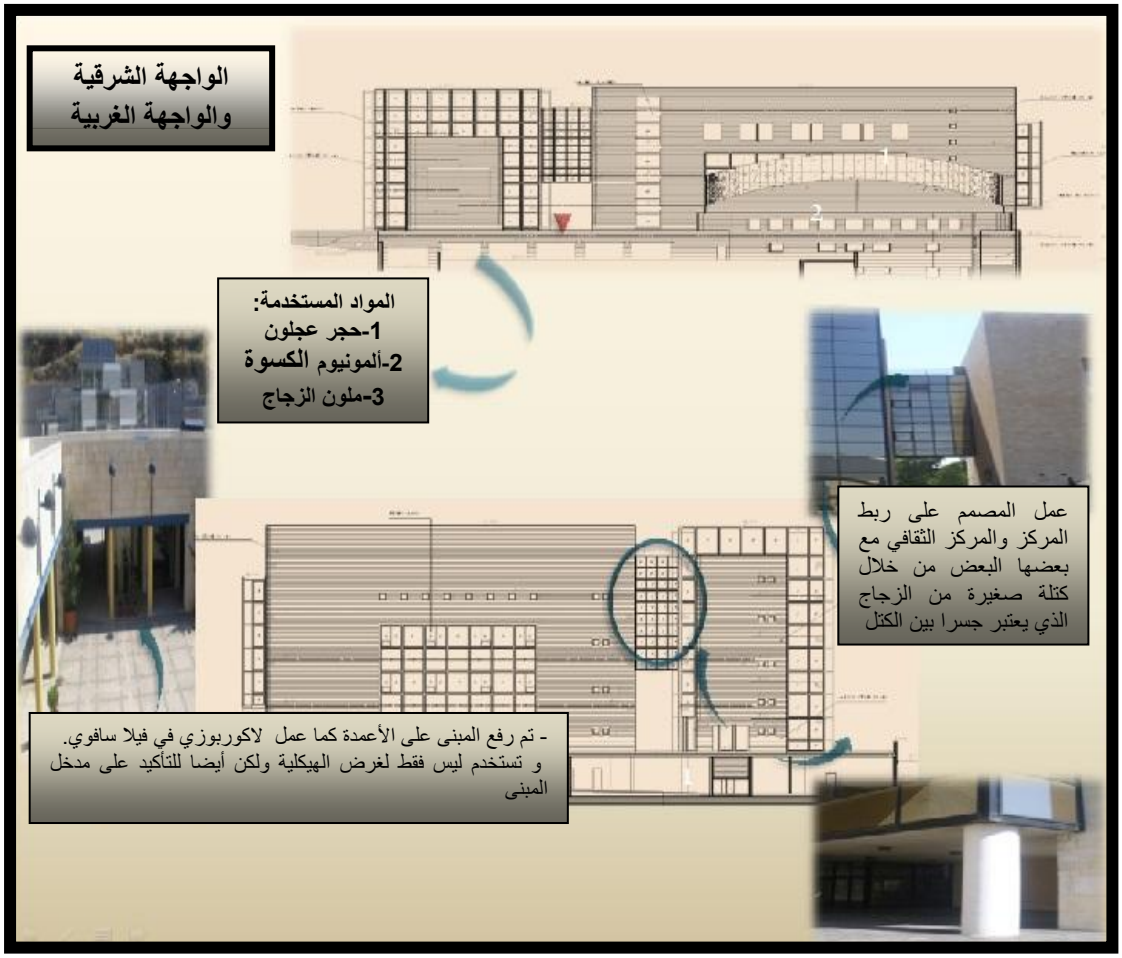
المصدر"بتصرف من المسؤولين"



الشكل (5-8): مخطط يبين العلاقات الوظيفية بين الفراغات في الطابق الثالث.

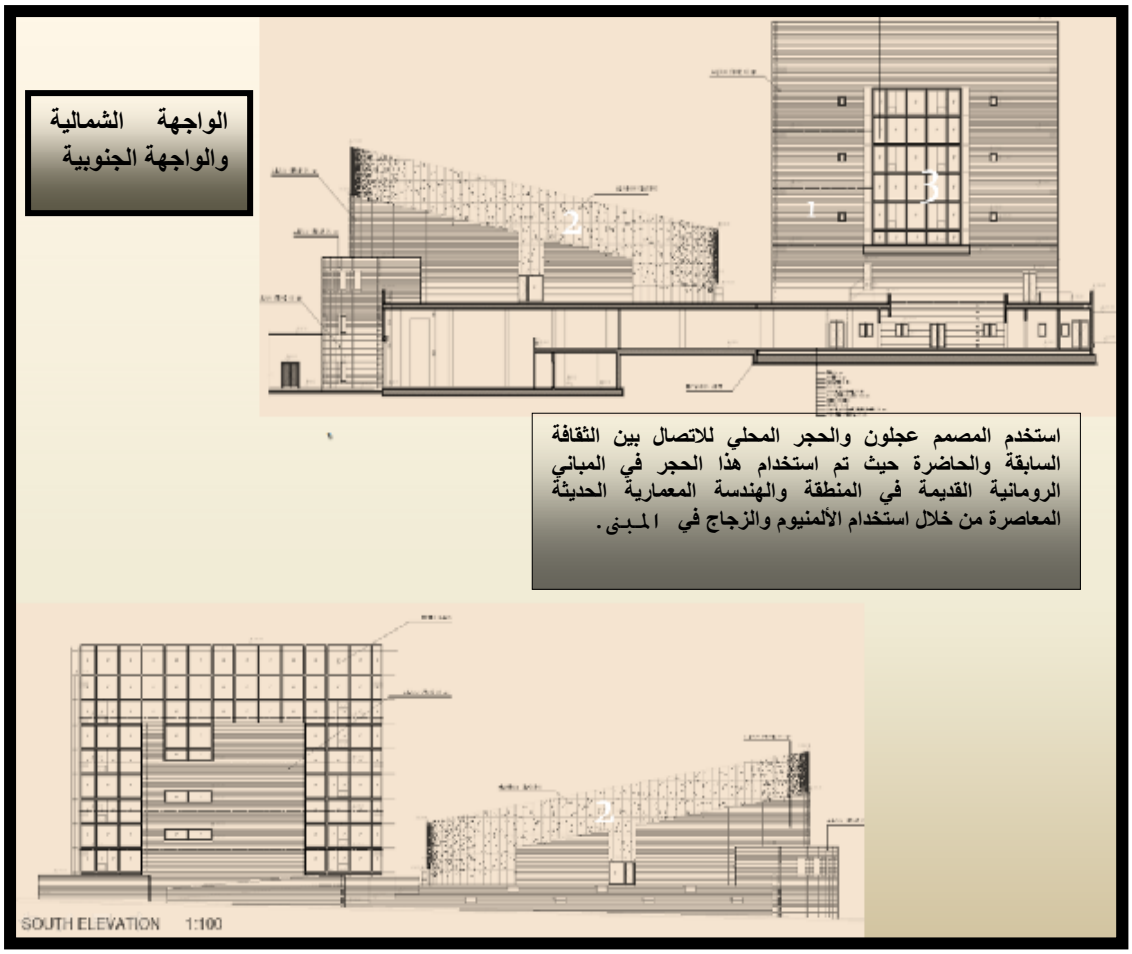
المصدر"بتصرف من فريق العمل"

5- تحليل واجهات المشروع :



صورة تبين الواجهة الشرقية والغربية على الترتيب

المصدر"بتصرف من المسؤولين"



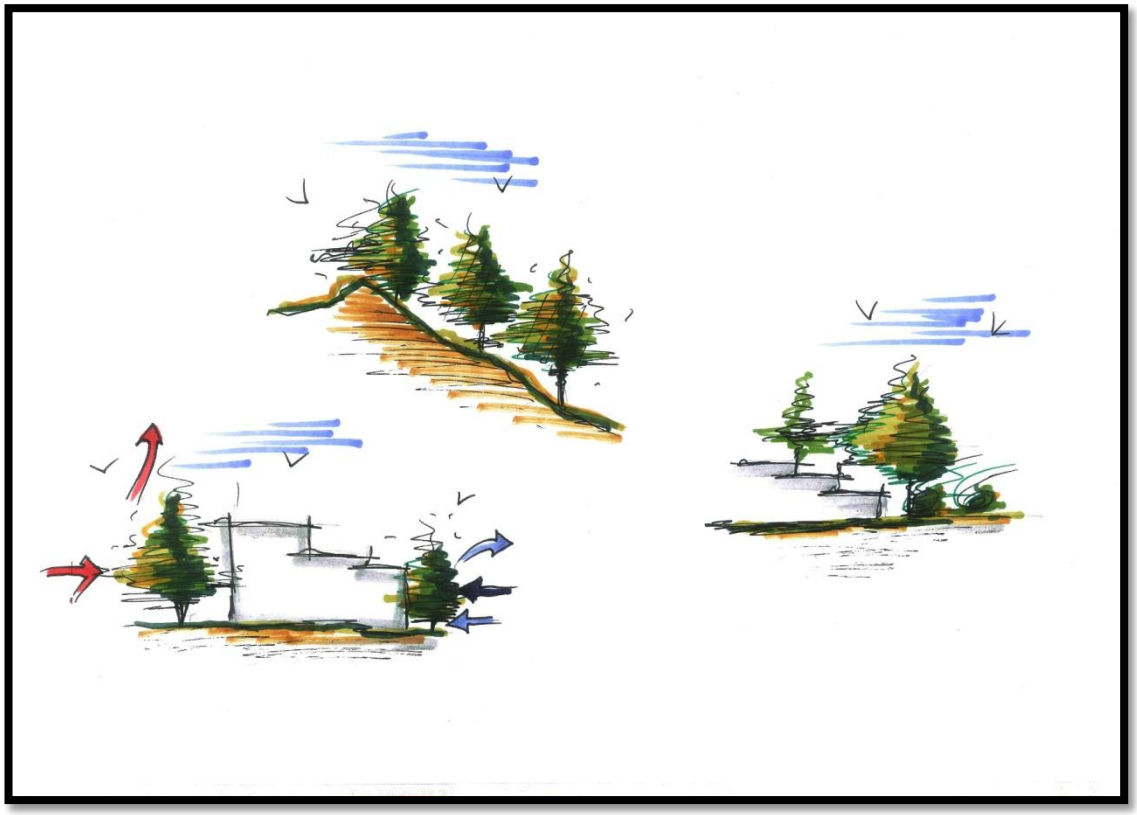
صورة (5-3) :تبين الواجهة الشمالية والجنوبية على الترتيب

المصدر"بتصرف من المسؤولين"



صورة (5-4) :النباتات المزروعة في منطقة المشروع .

بتصرف من فريق العمل.



صورة (5-5) : تبين استخدام الأشجار كمصدات للرياح في محيط المشروع .

بتصرف من فريق العمل

3.1.5 - الخلاصة:

وظيفيا:

- خطة التقسيم منتظمة بما يتماشى مع الوظيفة الثقافية للمبنى حيث كان التخطيط لمساعدة الزائر والموظفين ومساعدة الزوار ذوي الاحتياجات الخاصة.

التكوين الطبيعي والمعماري:

- استخدام الجدران المنحنية تتناسب مع احترام حجم المباني المجاورة والمقياس الإنساني وقد اعتماد مبدأ الاتصال بهوية الماضي .

- تم فصل منطقة المسرح لأنها تحتاج إلى أكثر من مدخل واحد وتسهيل الحياة المهنية ولكن تم العمل على ربطه مع الكتلة الرئيسية بصريا ومن خلال الأشكال.

- تناسق المواد المستخدمة في البناء.

- موقع المشروع مناسب في قلب العاصمة مما يسهل الوصول إليه .

ملاحظات :

تم اعتماد المعلومات المذكورة من المواقع التالية :

-الموقع الرسمي لمدينة الحسين الشبابية **"WWW.YOUTYCITY.GOV.JO "** .

-موقع الخرائط الجوية **"www.google earth.com "** و **"www.geo.molg.pna.ps "** .